

generalny projektant:

ATELIER XXI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

KRZYSZTOF KALERT 70-535 SZCZECIN

UL. OSIEK 1/4

NIP 851 119 21 05

T 048 91 464 3763

M 695 426 810

E atelier_xxi@wp.pl

tom / teczka

II

temat / obiekt / część:

**ROBOTY BUDOWLNE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE
FRAGMENTU BUDYNKU WARSZTATOWO-BIUROWEGO
ZWIĄZANEJ Z BUDOWĄ POMIESZCZEŃ POGOTOWIA
WODNO-KANALIZACYJNEGO ZWIK WRAZ Z ZAPLECZEM**

adres:

71-682 SZCZECIN, UL.GOLISZA 8, DZ.NR 8/18, OBRĘB: 3097

inwestor:

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP Z O.O.
UL.M.GOLISZA 10, 71-682 SZCZECIN**

branża:

faza:

miejsce / data:

EKSPERTYZA TECHNICZNA

**SZCZECIN,
03. 2016**

Oświadczam, że projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane).

autor / projektant / opracował:

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

podpis

**EKSPERTYZA
KONSTRUKCYJNA**

PROJEKTANT:

mgr inż. Bartosz Januszewski
upr. proj. ZAP/0102-POOK/08

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Ekspertyza oceniająca stan techniczny budynku

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OCENY TECHNICZNEJ.....	6
2	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
3	WYKORZYSTANE MATERIAŁY	6
4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	6
5	ANALIZA.....	7
5.1.	WYKONANIE OTWORÓW DRZWIOWYCH	7
5.3.	NOWOPROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE	7
6	OCENA OGÓLNA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	8
ZDJĘCIE NR 1.	WIDOK NA PODEST KLATKI SCHODOWEJ.....	9
ZDJĘCIE NR 2.	WIDOK SPOCZNIKA KLATKI SCHODOWEJ	9

I. EKSPERTYZA OCENIAJĄCA STAN TECHNICZNY BUDYNKU

1 Przedmiot, cel i zakres oceny technicznej

1.1 Przedmiot oceny technicznej.

Przedmiotem oceny technicznej są elementy konstrukcyjne budynku warsztatowo-biurowego przy ul. Golisza 8 w Szczecinie.

1.2 Celem oceny, jest określenie stanu technicznego budynku, dla potrzeb przebudowy fragmentu budynku oraz wydzieleniu pogotowia wod-kan wraz z zapleczem, przy ul. Golisza 8 w Szczecinie.

1.3 Wiąże się z tym:

- dokonanie oceny ogólnej stanu technicznego budynku,
- sprawdzenie zdolności nośnej fundamentów.

2 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Archiwalna dokumentacja projektowa z 2009 roku
- Wizje lokalne wykonano w październiku 2014 roku.

3 Wykorzystane materiały

Wizja lokalna, dokonanie szczegółowych oględzin, inwentaryzacji i pomiarów własnych.

Dokumentacja zdjęciowa.

Dokumentacja archiwalna budynku.

4 Opis stanu istniejącego

Charakterystyka budynku.

Budynek został wykonany kilka lat temu jako piętrowy z płaskim dachem krytym papą, niepodpiwniczony, w technologii żelbetowej i murowanej. Układ konstrukcyjny poprzeczny, słupowo-ryglowy.

Konstrukcja budynku:

- **Fundamenty** – wykonane jako żelbetowe, płyta fundamentowa, ławy, stopy. Fundamenty w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono oznak nieprawidłowego osiadania budynku.

- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne** – murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne ogólnie w dobrym stanie technicznym.
- **Ściany nośne** – murowane z pustaków ceramicznych Porotherm kl.15 na zaprawie cem.-wap., w dobrym stanie technicznym.
- **Słupy** – żelbetowe, w dobrym stanie technicznym.
- **Podciągi i nadproża** – żelbetowe wylewane na budowie oraz belki prefabrykowane typu L-19, w dobrym stanie technicznym..
- **Stropy** – żelbetowe, wylewane, w dobrym stanie technicznym.
- **Klatki schodowe** – żelbetowe, wylewane, w dobrym stanie technicznym
- **Pokrycie** – papa bitumiczna, w dobrym stanie technicznym

Ogólnie budynek jest w dobrym stanie technicznym.

5 Analiza

Zakres prac projektowych dołączonych do niniejszej ekspertyzy obejmuje:

- wprowadzenie nowych ścian działowych.

Przewidywane wyburzenia:

- wykucie otworów drzwiowych z zastosowaniem elementów stalowych

Projektowane zmiany w budynku nie naruszają układu konstrukcyjnego budynku, jak również wszelkie zmiany nie wpływają w znaczący sposób na zmianę obciążeń na fundamenty budynku.

5.1. Wykonanie otworów drzwiowych

Otwór drzwiowy w osi „2” nie wymaga dodatkowego nadproża. Nadproże będzie stanowić istniejący podciąg.

5.2. Nowoprojektowane ściany działowe

Wykonać wg wytycznych branży Architektura.

6 Ocena ogólna stanu technicznego budynku

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Stwierdza się właściwą pracę konstrukcji nadziemnej budynku, jak i fundamentów.

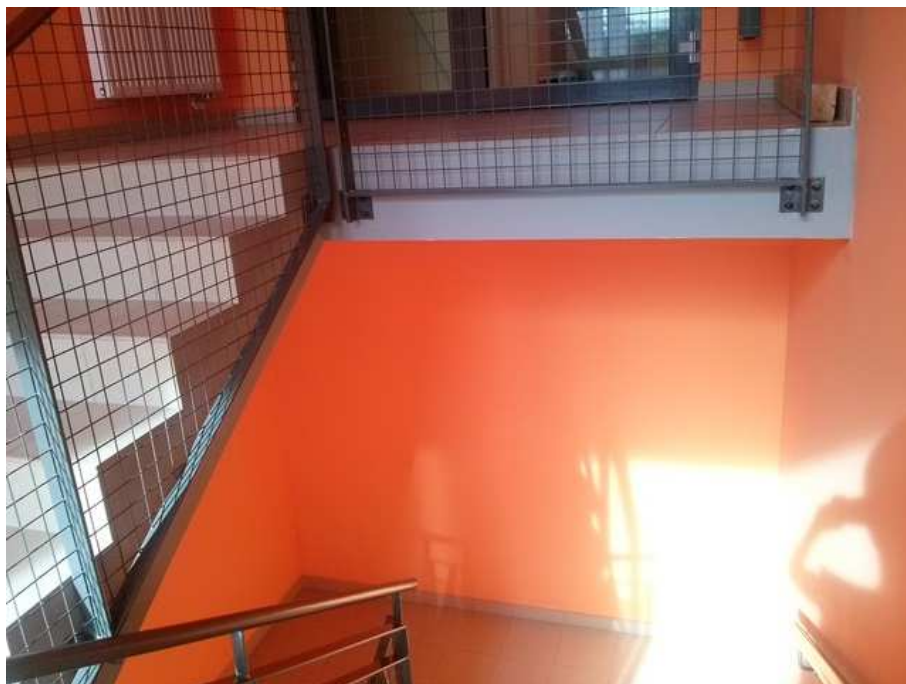
BUDYNEK PRZY UL. GOLISZA 8 W SZCZECINIE, JEST W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM I NADAJE SIĘ DO PLANOWANEJ PRZEBUDOWY.

Opracował:

mgr inż. Bartosz Januszewski
upr.proj. ZAP/0102/POOK/08
Szczecin, wrzesień 2015r

II. DOKUMENTACJA ZDĘCIOWA

Zdjęcie nr 1. Widok na podest klatki schodowej



Zdjęcie nr 2. Widok spocznika klatki schodowej

